



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Александар Ристовић

Београд, Веле Нигринове 16

Тел: 065/230-4222,

e-mail: izvrsitelj.ristovic@gmail.com

Посл. бр. ИИВ 285/23

Дана: 15.04.2024.године

Јавни извршитељ Александар Ристовић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **DANKO DOO**, БЕОГРАД (ЗЕМУН), БАТАЈНИЧКИ ДРУМ бр. 1, МБ 20401796, ПИБ 105503167, кога заступа законски заступник Данко Дамњановић, против извршног дужника **INTER UNION DOO**, Нови Београд, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА бр. 6А локал 9, МБ 20726989, ПИБ 107025533, кога заступа законски заступник-директор Владан Зечевић, донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА непокретности у својини извршног дужника и то:

- **ПАРЦЕЛА**, површине 2525 м2, број парцеле 179/42, улица Галеника, КО Земун поље, удео 1/1,
- **ПАРЦЕЛА**, површине 75 м2, број парцеле 179/50, улица Галеника, КО Земун поље, удео 1/1,
- **ПАРЦЕЛА**, површине 471 м2, број парцеле 179/54, улица Галеника, КО Земун поље, удео 1/1,

И ТО НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА.

II Вредност непокретности које се продају утврђене су Закључком јавног извршитеља И.Ив.285/24 од 05.04.2024. године и то за :

- **ПАРЦЕЛА**, површине 2525 м2, број парцеле 179/42, улица Галеника, КО Земун поље, удео 1/1, у износу од 27.756.435,50 динара
- **ПАРЦЕЛА**, површине 75 м2, број парцеле 179/50, улица Галеника, КО Земун поље, удео 1/1, у износу од 824.448,57 динара
- **ПАРЦЕЛА**, површине 471 м2, број парцеле 179/54, улица Галеника, КО Земун поље, удео 1/1, у износу од 5.177.537,00 динара

III Споразумом о продаји наведених непокретности непосредном погодбом закљученог дана 12.04.2024.године између извршног повериоца и извршног дужника, исти су се споразумели да се предметне непокретности продају извршном повериоцу **DANKO DOO, БЕОГРАД (ЗЕМУН), МБ 20401796, ПИБ 105503167** и то по продајној цени за све објекте који су предмет извршења у укупном износу од **37.290.000,00 динара** и то за :

- **ПАРЦЕЛУ, површине 2525 м2, број парцеле 179/42, улица Галеника, КО Земун поље, удео 1/1, износ од 30.000.000,00 динара,**
- **ПАРЦЕЛУ, површине 75 м2, број парцеле 179/50, улица Галеника, КО Земун поље, удео 1/1, износ од 900.000,00 динара,**
- **ПАРЦЕЛУ, површине 471 м2, број парцеле 179/54, улица Галеника, КО Земун поље, удео 1/1, износ од 6.390.000,00 динара.**

IV Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника.

V Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VII Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом је до 07.05.2024.године.

VIII Купац извршни поверилац не полаже јемство обзиром да износ његовог потраживања досеже износ јемства.

IX Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и продуже рок за закључење уговора. У том случају јавни извршитељ одмах доноси нови закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а да рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако нека странка писмено одустане од споразума или странке не измене споразум у року, или продајна цена не буде плаћена у року – јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решењем о извршењу Привредног суда у Београду ЗИив-7140/2023 од 11.12.2023 године усвојен је Предлог за извршење извршног повериоца, те је одређено да ће извршење спровести јавни извршитељ Александар Ристовић.

Закључком о спровођењу извршења И.И.в 285/23 од 19.12.2023.године одређено је спровођење извршења на непокретности извршног дужника, ближе описане у изреци, те је наложено Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Земун, да изврши забележбу Решења о извршењу и забележбу јавне продаје, која забележба је уписана Решењем РГЗ СКН Земун број 952-02-4-016-169687/2023 од 12.04.2024.године.

Споразумом извршног повериоца и извршног дужника закљученог дана 12.04.2024.године, исти су се сагласили да се предметне непокретности продају извршном повериоцу и то по продајној цени за све објекте који су предмет извршења у укупном износу од 37.290.000,00 динара, којом ценом је потраживање извршног повериоца намирено у целости.

На основу свега наведеног, јавни извршитељ је у складу са одредбама члана 187. и 188. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење и 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019), донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР РИСТОВИЋ

